

معلومات موجزة



تعمل مدينة مصدر، إحدى أكثر مدن العالم استدامةً، على دفع عجلة الابتكار في مجالات الاستدامة والتقنيات النظيفة من خلال توفير وجهة تجمع بين التعليم، وأنشطة البحث والتطوير، وفرص الأعمال والاستثمار.

توفر المنطقة الحرة والمنطقة الاستثمارية في مدينة مصدر موقعاً فريداً من نوعه يساعد الشركات العالمية، والشركات الصغيرة والمتوسطة، والشركات الناشئة، على تحقيق النمو والازدهار في بيئة تقوم على تعاون مختلف الجهات والجمع بين الأعمال والبحوث والمعارف.

تتميز مدينة مصدر بموقع استراتيجي على مفترق الطرق بين أسواق الشرق الأوسط وآسيا، مدعومة بشبكة عالمية من وسائل النقل والخدمات اللوجستية، وتوفر حلولاً شاملة لتأسيس الشركات، بما في ذلك سرعة وسهولة تسجيل الشركات وتأجير المكاتب وإصدار التأشيرات. وتحتضن مدينة مصدر أكثر من 710 شركات بالإضافة إلى خيارات متنوعة من المطاعم والمقاهي مما يجعلها مجتمعاً جذاباً يوفر بيئة مثالية توفر كافة مقومات العيش والعمل والتعلم والترفيه.

وفي إطار خططها للتوسع، تهدف المدينة إلى تعزيز قاعدة مستأجريها بواقع أربعة أضعاف بحلول العام 2020 وتوسعة صافي مساحة المنطقة القابلة للاستئجار في المنطقة الحرة بحوالي الثلث سنوياً خلال الفترة الزمنية نفسها.

فرص الاستثمار والاستئجار

- **الأراضي:** يمكن للمطورين شراء أو استئجار الأراضي بموجب عقود (المساحة) لتطوير مشاريع من شأنها إثراء تنوع نمط العيش بالمدينة. وتشمل الخيارات الاستثمارية، على سبيل المثال لا الحصر، الشقق السكنية والفيلات، والمباني المكتبية، والمدارس والجامعات، والمنازل التجارية، ومرافق الصناعات الخفيفة، ومرافق البحث والتطوير، والفنادق.
- **البناء حسب الحاجة:** يمكن للمؤسسات الكبيرة التعاون مع مدينة مصدر لإنشاء المساحات المخصصة للمنشآت التجارية ومتاجر التجزئة والمباني السكنية والمرافق الترفيهية والتعليمية ومقرات الشركات. ويلتزم فريق مدينة مصدر بالتعاون مع الشركات لتصميم وتنفيذ المشاريع الجاهزة وتحقيق أفضل المعايير التجارية والتقنية والمالية.
- **المساحات المكتبية:** توفر مدينة مصدر مساحات مكتبية تلبي احتياجات الشركات الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات العالمية. وتشمل الخيارات المساحات المكتبية المرنة في مساحة عمل مشتركة، والمكاتب المخصصة والمكاتب التنفيذية والوحدات الكبيرة على الهيكل التي تتيح الفرصة لإيجاد بيئة مكتبية فريدة. ومهما كان الخيار الذي نعتزده، فإن جميع المباني المكتبية في مدينة مصدر تحظى بموقع متميز يتيح وصول الموظفين والزائرين إليها بسهولة.
- **مساحات التجزئة:** يمكن لتجار التجزئة استئجار مساحات لتضم منافذ للمأكولات والمشروبات والخدمات في جميع أنحاء مدينة مصدر.

بعض من أبرز المستأجرين:

- مؤسسة الإمارات للطاقة النووية
- هانيويل
- المقر الرئيسي للوكالة الدولية للطاقة المتجددة (إيرينا)
- سان غوبان
- وكالة الإمارات للفضاء
- سيمينز (مقر الشرق الأوسط)
- الشركة الوطنية للتبريد المركزي "تبريد"
- الإدارة العامة للجمارك - أبوظبي
- لوكهيد مارتن
- المعهد العالمي للنمو الأخضر
- جامعة محمد بن زايد للذكاء الاصطناعي



توفر المنطقة الحرة في مدينة مصدر للمستأجرين مزايا عديدة تشمل:

- ملكية أجنبية بنسبة 100%
- إعفاء تام بنسبة 100% من ضرائب الدخل للشركات والأفراد
- إعفاء تام من الرسوم الجمركية على الاستيراد
- منظومة ابتكار شاملة مدعومة بكفاءات بشرية وخبرة واسعة في القطاع
- سهولة وسرعة إجراءات تأسيس الشركات والتسجيل والعلاقات الحكومية وإصدار التأشيرات من خلال "النافذة الموحدة للخدمات"
- حرية تحويل رؤوس الأموال والأرباح
- توفير نقطة انطلاق للأسواق المحلية والإقليمية والعالمية
- مركز للبحث والتطوير
- إجراءات ترخيص وتأجير مساحات مكتبية منخفضة التكاليف
- تقع بالقرب من مطار أبوظبي الدولي ومدينة خليفة وجزيرة ياس وتبعد 40 دقيقة عن مدينة دبي

تقدم النافذة الموحدة للخدمات مجموعة واسعة من خدمات تأسيس الشركات، بما في ذلك:

- التسجيل والترخيص والتأجير
- خدمات تأشيرات الدخول بما في ذلك الفحص الطبي
- خدمات رعاية العائلة والمعوليين
- عضوية غرفة تجارة وصناعة أبوظبي
- استصدار الهوية الشخصية الإماراتية
- إدارة الجمارك
- تصديق الوثائق
- إنشاء صندوق بريد
- إدارة المرافق والعقارات
- مرافق للاجتماعات والمؤتمرات

خطوات تأسيس الشركات

الخطوة الأولى

أ ما عليك فعله

تعبئة نموذج حجز اسم الشركة (يمكن تحميله من <http://masdar.secure.force.com/WebtoLead/joinfz@masdarcityfreezone.com>) ثم إرساله إلى: joinfz@masdarcityfreezone.com

ب المنطقة الحرة في مدينة مصدر

يتم احتساب رسوم حجز الاسم بقيمة 2000 درهم، ثم تقديم الطلب للموافقة من دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي. وحالما تتم الموافقة على حجز الاسم، سترسل إليك حزمة مستندات طلب الترخيص عبر البريد الإلكتروني لاستيفائها.



ج ما عليك فعله

للحصول على الترخيص، عليك تقديم الطلب المستوفى وخطة الأعمال في شركتك والوثائق القانونية اللازمة.

د المنطقة الحرة في مدينة مصدر

يتولى أحد مستشارينا مراجعة طلبك لضمان استيفاء جميع البنود.

الخطوة الثانية

أ المنطقة الحرة في مدينة مصدر

بعد ثلاثة أيام من استلام الطلب، يُرسل فريق التسجيل رسالة القبول أو طلب معلومات إضافية.

ب ما عليك فعله

سداد الرسوم المطلوبة بعد استلام رسالة القبول.



أ المنطقة الحرة في مدينة مصدر

بعد إصدار رسالة القبول، سوف نصدر رسالة إلى البنك تحمل توقيع المنطقة الحرة في مدينة مصدر، حيث يمكنك هذه الرسالة من فتح حساب مصرفي.

ب ما عليك فعله

افتح حساب مصرفي للشركة واحصل على رسالة تأكيد رأس المال/إثبات رأس المال من البنك. قدّم هذه الرسالة لنا ثم وقع العقد الابتدائي والنظام الأساسي للشركة.



ج المنطقة الحرة في مدينة مصدر

عند استلام رسالة تأكيد رأس المال/إثبات رأس المال، سوف نصدر الوثائق القانونية والبرخصة الخاصة بشركتك.

الخطوة الثالثة