

أهلاً بكم في مدينة مصدر، وجهة الأعمال الحيوية وأحد أكثر المجمعات العمرانية استدامةً في العالم، والتي تقع في العاصمة الإماراتية أبوظبي. وباعتبارها مجمع البحث والتطوير الوحيد المتخصص والمعتمد في أبوظبي، توفر مدينة مصدر منظومة فريدة لاحتضان أنشطة الابتكار والتعليم والبحث والتطوير والتكنولوجيا والأعمال.

تضم مدينة مصدر مزيجاً متنوعاً من الشركات، بدءاً من الشركات المحلية الناشئة، مروراً بالشركات الصغيرة والمتوسطة، وصولاً إلى الشركات الكبرى متعددة الجنسيات. وتحتضن المدينة أكثر من 900 شركة تعمل في قطاعات رئيسية مثل الطاقة المتجددة، والذكاء الاصطناعي، والتنقل، وتخزين الطاقة، وكفاءة المياه، والصحة، والزراعة، والفضاء، والتطوير العمراني المستدام.

توفر المنطقة الحرة في مدينة مصدر منصة استراتيجية فريدة وشبكة تتيح للشركات من خلالها بناء شراكات على المستويين المحلي والعالمي، واستكشاف فرص استثمارية متعددة، واختبار تقنيات جديدة.

تضم أكثر من 1000 شركة، من ضمنها:



SIEMENS



وكالة الإمارات للفضاء  
UAE SPACE AGENCY



Honeywell



## مجمع أعمال متميز

موقع استراتيجي على بعد 5 دقائق فقط من مطار أبوظبي الدولي و20 دقيقة من وسط مدينة أبوظبي و40 دقيقة من إمارة دبي



يضم حالياً أكثر من 6000 شخص، ومن المتوقع ارتفاع هذا الرقم إلى أكثر من 10 آلاف في عام 2023



يستضيف أكثر من 1000 شركة



توفر المنطقة الحرة في مدينة مصدر العديد من المزايا والتي تشمل تملك الأجانب للشركات بنسبة 100%، والإعفاء التام من الرسوم الجمركية على الاستيراد، والتقليل من الضرائب، وإتاحة المجال لإقامة شراكات في مجال البحث والتطوير.



تضم "وحدة دعم الابتكار التكنولوجي"، التي تعد أول مركز لدعم نمو الشركات الناشئة في مجال الاستدامة بالمنطقة



مساحة تصل إلى أكثر من 450 ألف متر مربع من المباني المؤجرة والمشغولة بالكامل



## منصة لاختبار التقنيات المبتكرة

 <p><b>ديلارتا:</b> يركز مختبر "دي ال آرتا" الحيوي الخارجي على إعادة تجديد واستخدام الموارد الطبيعية من خلال اعتماد نهج الاقتصاد الدائري.</p>	 <p><b>منصة معهد مصدر للطاقة الشمسية:</b> توفر "منصة معهد مصدر للطاقة الشمسية"، التي تديرها جامعة خليفة للعلوم والتكنولوجيا، بيئة بحث واختبار عالية الأداء، تتيح الفرصة لتطوير تقنيات متقدمة في مجال الطاقة الشمسية المركزة وتخزين الطاقة الحرارية على نطاق واسع.</p>	 <p><b>جامعة محمد بن زايد للذكاء الاصطناعي:</b> تحتضن مدينة مصدر جامعة محمد بن زايد للذكاء الاصطناعي، أول جامعة دراسات عليا متخصصة في بحوث الذكاء الاصطناعي في العالم.</p>
 <p><b>مركز مصدر للطاقة الشمسية:</b> يشكل منصة متقدمة تحظى بسمعة عالمية من حيث التفوق في أنشطة البحث والاختبار وتطوير تقنيات الطاقة الحرارية الشمسية والكهروضوئية.</p>	 <p><b>"أزليو":</b> مشروع لاختبار تقنيات مبتكرة في مجال تخزين الطاقة الشمسية. ويركز المشروع على التقاط الطاقة الحرارية الشمسية وتخزينها بشكل فعال من أجل تحويلها إلى كهرباء.</p>	 <p><b>"فولتز" لتخزين الطاقة:</b> يعمل نظام بطاريات "فولتز" الذكي على ضبط ومراقبة استهلاك الكهرباء ضمن المنزل.</p>
 <p><b>"سيراميك ماتيريلز":</b> تقوم بتطوير حلول جاهزة تساعد في استخدام النفايات الصناعية للحصول على منتجات سيراميك ذات قيمة مضافة.</p>	 <p><b>مجموعة "سيف سيتي":</b> مجموعة رائدة توفر حلولاً عالمية المستوى من أجل مدن ذكية وأمنة من خلال توظيف تقنيات متقدمة في مجال الذكاء الاصطناعي.</p>	 <p><b>مركز حلول تخزين الطاقة الكهربائية:</b> مركز متطور لإجراء بحوث واختبارات على تقنيات متقدمة لتخزين الطاقة الكهربائية.</p>
 <p><b>النظام المتكامل للطاقة والزراعة بمياه البحر (SEAS):</b> مشروع بارز تم تطويره بالشراكة بين جامعة خليفة، والاتحاد للطيران، وبوينغ، وهانوييل، وأدنوك، وجنرال إلكتريك. ويدعم المشروع تطوير وقود حيوي لقطاع الطيران في منطقة الشرق الأوسط، وتعزيز الأمن الغذائي من خلال زراعة نباتات ملحية وريها من المياه العادمة المستخدمة في مزرعة سمكية.</p>		 <p><b>مجموعة G42 للرعاية الصحية:</b> قامت بافتتاح أحد أكبر المختبرات المتخصصة في إجراء الفحوصات لمواجهة جائحة فيروس كوفيد-19، وأجرى المختبر أولى التجارب السريرية على اللقاح غير النشط ضد فيروس كورونا على مستوى المنطقة العربية.</p>

## منصة لاختبار التقنيات المبتكرة



يقطن المدينة حالياً 3000 شخص ومن المتوقع أن يتضاعف هذا العدد بحلول عام 2023.



تضم المدينة نظام النقل الشخصي السريع الأول من نوعه على مستوى العالم، ومركبة "نافيا" ذاتية القيادة الأولى من نوعها في المنطقة، وكذلك أول حافلة مستدامة في المنطقة.



أكثر من 2 مليون راكب استخدموا شبكة النقل المستدام في المدينة.



أكبر تجمع للمباني منخفضة الكربون والحاصلة على شهادة "بييد" البلاتينية في العالم.



تلتزم المباني داخل مدينة مصدر بتحقيق متطلبات تصنيف "3" لألئ" كحد أدنى بموجب نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ للمباني (PBRs) التابع لبرنامج "استدامة" لتصنيف المجمعات العمرانية.



يتم توليد احتياجات المدينة من الطاقة في الموقع، من خلال محطة الطاقة الشمسية الكهروضوئية البالغة قدرتها 10 ميغاواط وألواح الطاقة الشمسية على أسطح المباني.



يمكن للشركات المستأجرة ضمن مدينة مصدر تحقيق وفورات في استهلاك المياه والكهرباء وبالتالي انخفاض قيمة فواتيرهم.



# المنطقة الحرة في مدينة مصدر: وجهة رائدة لتأسيس وتنمية الأعمال

تفخر العديد من الشركات والمنظمات العالمية الرائدة بتأسيس مقرات لها ضمن المنطقة الحرة في مدينة مصدر.

توفر المنطقة الحرة للمستأجرين مجموعة واسعة من خدمات الدعم من خلال مركز النافذة الموحدة للخدمات، الذي يساعدهم على تأسيس أعمالهم بسرعة وسهولة ضمن المنطقة الحرة التي تتيح لهم بناء علاقات على المستويين المحلي والعالمي، واستكشاف فرص استثمارية متعددة، واختبار تقنيات جديدة.

وباعتبارها مركزاً للابتكار، تعمل المنطقة الحرة في مدينة مصدر على تعزيز ريادة الأعمال من خلال توفير مختلف أشكال الدعم للشركات الناشئة، وكذلك من خلال "وحدة دعم الابتكار التكنولوجي"، التي تعد أول مركز لدعم نمو الشركات الناشئة في مجال التكنولوجيا النظيفة والاستدامة بالمنطقة، وهي مشروع مشترك بين "مصدر" وشركة النفط والغاز العالمية "بي بي".

توفر المنطقة الحرة في مدينة مصدر للمستأجرين مجموعة من المزايا، ومنها:



**حرية**  
تحويل رؤوس  
الأموال والأرباح



**إعفاء تام من  
الرسوم الجمركية  
على الاستيراد**



**إعفاء تام بنسبة 100%**  
من ضرائب الدخل  
للشركات والأفراد



**ملكية أجنبية بنسبة  
100%**



**توفير نقطة  
انطلاق**  
للأسواق المحلية  
والإقليمية والعالمية



**إجراءات ترخيص  
منخفضة**  
التكاليف وتسهيلات  
تأسيس الأعمال



**مركز مهم  
لقطاع المعرفة  
وتطوير الكفاءات**



**سهولة وسرعة**  
إجراءات تأسيس الشركات من  
خلال النافذة الموحدة  
للخدمات التسجيل، والعلاقات  
الحكومية، وإصدار التأشيرات



**إتاحة المجال لإقامة  
شراكات في مجال  
البحث والتطوير**



**التقليل من  
الضرائب**

3

ستحتاج إلى توقيع المستندات القانونية وإنهاء عملية الإيجار والمدفوعات، من خلال زيارة المنطقة الحرة في مدينة مصدر أو من خلال خدمة البريد السريع.

سنقوم في هذه المرحلة النهائية بإصدار الترخيص الخاص بك وشهادة التسجيل / التأسيس، والتي يمكنك الحصول عليها من خلال بوابتنا للخدمات الإلكترونية.

2

أدخل إلى بوابتنا للخدمات الإلكترونية وقدم المعلومات والوثائق المطلوبة سنقوم بمراجعة كافة المعلومات والوثائق المقدمة للموافقة عليها، ومن ثم سنصدر الوثائق القانونية الخاصة بشركتك عبر النظام الإلكتروني (القرار، عقد التأسيس، مذكرة التأسيس)، وسيقوم مستشارونا بالتواصل معك لاطلاعك على خيارات التأجير المتوفرة لدينا.

1

أدخل إلى بوابتنا للخدمات الإلكترونية لتسجل كامل معلوماتك الأساسية. سيطلب منك أيضاً تقديم اسم الشركة المقترح ودفعة أولية عبر الإنترنت بقيمة 2000 درهم لحجز الاسم.

سنقوم بمراجعة معلوماتك والحصول على الموافقة المطلوبة لحجز الاسم من دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي. سيتم إرسال إشعار بالبريد الإلكتروني للانتقال إلى الخطوة التالية.

#### تكلفة التراخيص:

حزمة رائدات الأعمال	الحزمة ج	الحزمة ب	الحزمة أ
عدد الأنشطة 4	عدد الأنشطة 5	عدد الأنشطة 4	عدد الأنشطة 2
عدد التأشيرات 1	عدد التأشيرات 2	عدد التأشيرات 1	عدد التأشيرات -
تكلفة الرخصة 6000 درهم	تكلفة الرخصة 12000 درهم	تكلفة الرخصة 7000 درهم	تكلفة الرخصة 1000 درهم



ص.ب. 54115، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

اتصل بنا: هاتف 800 MASDAR (627327)

بريد إلكتروني masdarcity@masdar.ae

موقع إلكتروني masdarcity.ae

كن على اطلاع: masdarcityAD 

@masdarcityabudhabi 

MasdarVideos 

